

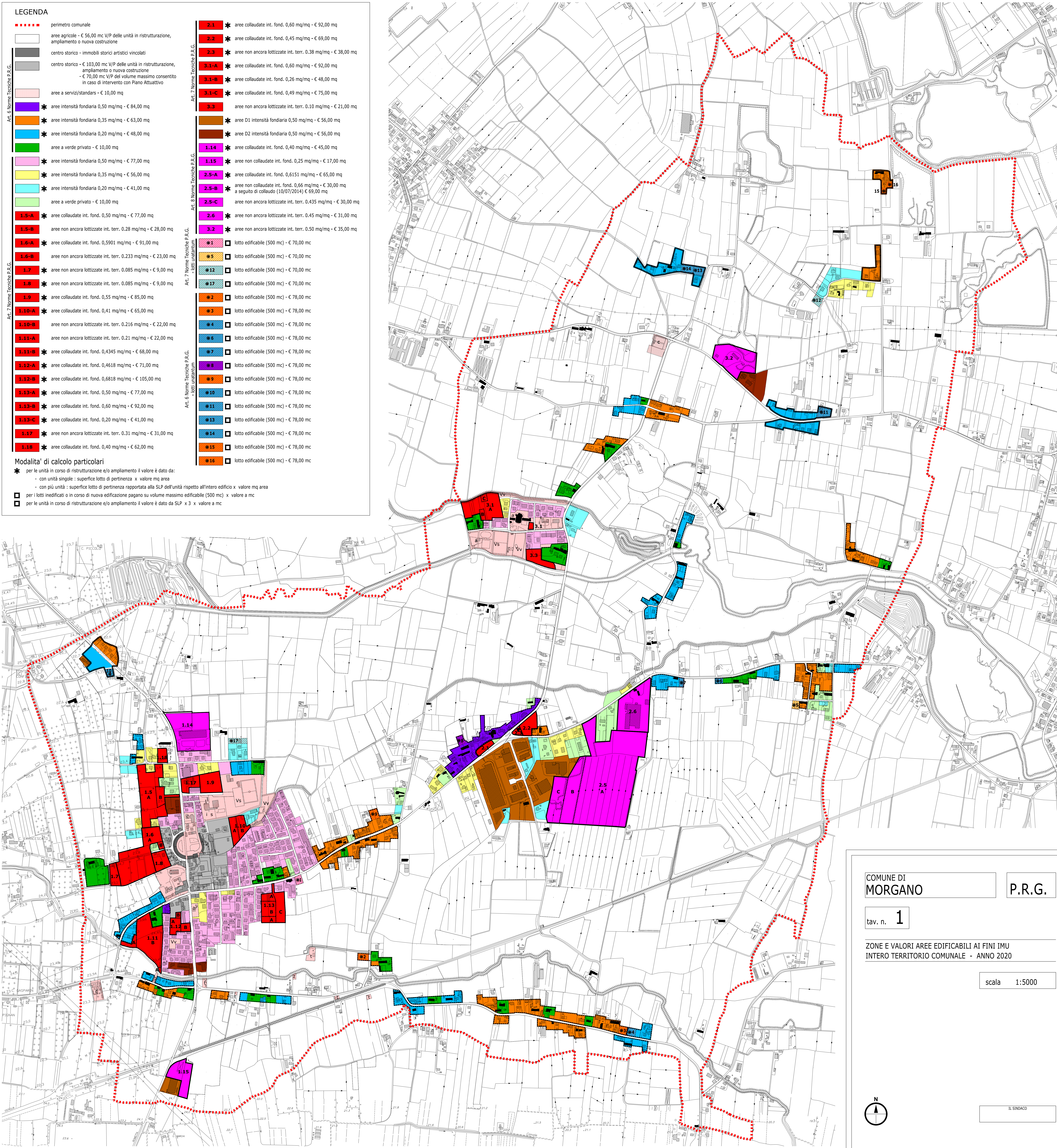
LEGENDA

- perimetro comunale
- aree agricole - € 56,00 mc V/P delle unità in ristrutturazione, ampliamento o nuova costruzione
- centro storico - immobili storici artistici vincolati
- centro storico - € 103,00 mc V/P delle unità in ristrutturazione, ampliamento o nuova costruzione
- € 70,00 mc V/P del volume massimo consentito in caso di intervento con Piano Attuativo
- aree a servizi/standards - € 10,00 mq
- aree intensità fondiaria 0,50 mq/mq - € 84,00 mq
- aree intensità fondiaria 0,35 mq/mq - € 63,00 mq
- aree intensità fondiaria 0,20 mq/mq - € 48,00 mq
- aree a verde privato - € 10,00 mq
- aree intensità fondiaria 0,50 mq/mq - € 77,00 mq
- aree intensità fondiaria 0,35 mq/mq - € 56,00 mq
- aree intensità fondiaria 0,20 mq/mq - € 41,00 mq
- aree a verde privato - € 10,00 mq
- 1.5-A * aree collaudate int. fond. 0,50 mq/mq - € 77,00 mq
- 1.5-B * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,28 mq/mq - € 28,00 mq
- 1.6-A * aree collaudate int. fond. 0,5901 mq/mq - € 91,00 mq
- 1.6-B * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,233 mq/mq - € 23,00 mq
- 1.7 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,085 mq/mq - € 9,00 mq
- 1.8 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,085 mq/mq - € 9,00 mq
- 1.9 * aree collaudate int. fond. 0,55 mq/mq - € 85,00 mq
- 1.10-A * aree collaudate int. fond. 0,41 mq/mq - € 65,00 mq
- 1.10-B * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,216 mq/mq - € 22,00 mq
- 1.11-A * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,21 mq/mq - € 22,00 mq
- 1.11-B * aree collaudate int. fond. 0,4345 mq/mq - € 68,00 mq
- 1.12-A * aree collaudate int. fond. 0,4618 mq/mq - € 71,00 mq
- 1.12-B * aree collaudate int. fond. 0,6818 mq/mq - € 105,00 mq
- 1.13-A * aree collaudate int. fond. 0,50 mq/mq - € 77,00 mq
- 1.13-B * aree collaudate int. fond. 0,60 mq/mq - € 92,00 mq
- 1.13-C * aree collaudate int. fond. 0,20 mq/mq - € 41,00 mq
- 1.17 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,31 mq/mq - € 31,00 mq
- 1.18 * aree collaudate int. fond. 0,40 mq/mq - € 62,00 mq

- Art. 7 Norme Tecniche P.R.G. - lotti unatantum
- 2.1 * aree collaudate int. fond. 0,60 mq/mq - € 92,00 mq
- 2.2 * aree collaudate int. fond. 0,45 mq/mq - € 69,00 mq
- 2.3 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,38 mq/mq - € 38,00 mq
- 3.1-A * aree collaudate int. fond. 0,60 mq/mq - € 92,00 mq
- 3.1-B * aree collaudate int. fond. 0,26 mq/mq - € 48,00 mq
- 3.1-C * aree collaudate int. fond. 0,49 mq/mq - € 75,00 mq
- 3.3 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,10 mq/mq - € 21,00 mq
- aree D1 intensità fondiaria 0,50 mq/mq - € 56,00 mq
- aree D2 intensità fondiaria 0,50 mq/mq - € 56,00 mq
- 1.14 * aree collaudate int. fond. 0,40 mq/mq - € 45,00 mq
- 1.15 * aree non collaudate int. fond. 0,25 mq/mq - € 17,00 mq
- 2.5-A * aree collaudate int. fond. 0,6151 mq/mq - € 65,00 mq
- 2.5-B * aree non collaudate int. fond. 0,66 mq/mq - € 30,00 mq a seguito di collaudo (10/07/2014) € 69,00 mq
- 2.5-C * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,435 mq/mq - € 30,00 mq
- 2.6 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,45 mq/mq - € 31,00 mq
- 3.2 * aree non ancora lottizzate int. terr. 0,50 mq/mq - € 35,00 mq
- Art. 8 Norme Tecniche P.R.G. - lotti unatantum
- 11 * lotto edificabile (500 mc) - € 70,00 mc
- 12 * lotto edificabile (500 mc) - € 70,00 mc
- 13 * lotto edificabile (500 mc) - € 70,00 mc
- 14 * lotto edificabile (500 mc) - € 70,00 mc
- 2 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 3 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 4 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 6 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 7 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 8 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 9 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 10 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 11 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 13 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 14 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 15 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- 16 * lotto edificabile (500 mc) - € 78,00 mc
- Art. 6 Norme Tecniche P.R.G. - lotti unatantum

Modalità di calcolo particolari

- * per le unità in corso di ristrutturazione e/o ampliamento il valore è dato da:
- con unità singole : superficie lotto di pertinenza x valore mq area
 - con più unità : superficie lotto di pertinenza rapportata alla SLP dell'unità rispetto all'intero edificio x valore mq area
- per i lotti ineditati o in corso di nuova edificazione pagano su volume massimo edificabile (500 mc) x valore a mc
- per le unità in corso di ristrutturazione e/o ampliamento il valore è dato da SLP x 3 x valore a mc



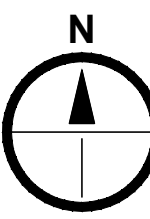
COMUNE DI
MORGANO

P.R.G.

tav. n. 1

ZONE E VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2020

scala 1:5000



IL SINDACO